г. Кирово – Чепецк Кировской области

«25» ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. 60 Лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 3/2018 от 19.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово — Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 12, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3/2018 от 19.11.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.
- 1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

### 2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.
- 2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово Чепецк Кировской области.

## 3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.
- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

## 4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:
- 1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;
- 3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта или поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.
- 4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

## 5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

- 5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.
- 5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.
- 5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

### 6. Права и обязанности по Договору

### 6.1. УО обязана:

- 6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.
- 6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

- 6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.
- 6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
- 6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.
- 6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.
- 6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

#### 6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.
- 6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.
- 6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

### 6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);
- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.
- 6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.
- 6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.
- 6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

## 7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

## 8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

### 9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.
- 9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

### 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

### 11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

- 11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.
- 11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

## 12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

**15**4557 KIIII 431201001 OΓPH 1184350006862

(Д.А. Бекишов)

Треждиво в собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 3/2018 от 19.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 12.

## ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12 по ул. 60 лет Октября в г. Кирово-Чепецке

№ n/n	Наименование услуг и работ	Периодичность і работ, ус	луг	2019 г.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внумногоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)			и
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290	
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
	<ul> <li>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</li> <li>При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</li> </ul>	2 раза в год	ПП РФ290	7
1,3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290	
<b>2</b> 2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений	2 раза в год	ПП РФ290	
2.2	устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,	2 раза в год	ПП РФ290	
2,3	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
3 3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290	
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ШТ РФ290	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 2 2 2 2 2 2 2 2	ПП РФ290	
4.2	Выявление напичия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	2 раза в год	ПП РФ290	
	восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			<u> </u>
6,1	Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений назамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	а 2 раза в год	ПП РФ290	

i	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ		ПП РФ290	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	ПП РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных			
9.1	домах.  Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	-
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах			
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290	
11	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений -			·
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
12.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и	····		
12.1	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
II	Раб <mark>оты, необ</mark> ходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техничес	кого обеспечен	ия, входящих	В
13	состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Постоянно	ПП РФ290	
14				
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров — незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в меясц	ПП РФ290	

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системЫ. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	ПП РФ290	
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
15.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ГШ РФ290	
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
16,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ			
10,1	проверка исправности и расотосносовского осорудования, выполнение наладочных и ремонтных расот на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 pas a Mecan	ПП РФ290	
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.		ПП РФ290	
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ГПТ РФ290	
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290	
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, не реже 1 раза в неделю	IIII РФ290	
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборуд <mark>ования и отоп</mark> ительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	ГПП РФ290	
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290	
46.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,		ПП РФ290	
	промывка и регулировка систем отопления. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год по мере	ПП РФ290	
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	необходимости 1 раз в год	ПП РФ290 ПП РФ290	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	- FW		
	замеры сопротивления изоляц <mark>ии</mark> проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290	
19.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и	1 раз в год	ПП РФ290	
	внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	1 раз в год	ПП РФ290	
20.1	оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	ПП РФ290,	
20,2	элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	согласно акта обследования	ПП РФ 410 ПП РФ290, ПП РФ 410	
21	устранению Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	осоледования	11114410	
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290	
21.2	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	ТО-1; ТО-3; ТО- 6; ТО-12 техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, в 6 месяцев, в 12	ПП РФ290	

21.1. Odectmenture провершения вызываниями облагативительной разработа подата (пифтия), в том чесле посе разработа выполняющей выполняющей разработа выполняющей выполняющей разработа выполняющей выполняющей разработа выполняющей в					
Observations of the production of monocommunications in the production of the prod	21.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).		ПП РФ290, ГОСТ Р	
issuemes animacinto dicopognosium.  The Processing and a virtury no collegation of control dispets surprised an encourage property against the process of th					
## Padron in yerrys in o copporation micro odiugno augustatia a succonspirative plane.  22.1 Padron in yerrys in o copporative micro odiugno augustatia a succonspirative plane.  22.1 Padron in yerrys in o copporative micro odiugno social social plane.  22.1 Padron in yerrys in o copporative plane.  22.1 Padron in yerrys in o copporative plane.  23.1 Padron in yerrys in o copporative plane.  24.2 Padron in yerrys in o copporative plane.  25.3 Padron in yerrys in o copporative plane.  25.4 Padron in yerrys in o copporative plane.  26.5 Padron in yerrys in o copporative plane.  27.5 Padron in yerrys in o copporative plane.  27.5 Padron in yerrys in o copporative plane.  28.5 Padron in yerrys in o copporative plane.  28.5 Padron in yerrys in o copporative plane.  28.5 Padron in yerrys in y	21.4		_	1	
Предотна у кустур или со содержание от мого общего мущества в мистоназартирных долее		замены элементов оборудования.		1	
22.1 Проведения докуптонирую и деятиствории почещений, входищий в состав общего инущества и поченирующий деяти и предоставляющий и деятиствории поченирующий деяти и почения и поченирующий деяти и		Policy I W MORREY DO COCONYCUMO MUCCO OF WAR CANDUSCATOR D MUCCOVERNATIONAL TOMA	заключения	33964-2014	···
22.1. Проведение дератиовария и деяниселирия поизвърния, водилиру в состав общего маучаства в могозовретирия дане.  19. Проток общего замерное дела и дела проток дела подоводо проток дела подоводо подовод подоводо подоводо подоводо подоводо подоводо под					
serioreagraphicos goves  and present part of the present part part of the present part of the present part of the present part part of the present part of the present part of the present part part of the present part of the present part of the present part part of the present part part of the present part of the present part of the present part part of the present part of the present part part part part of the present part part part part part part part par	24	T BOOTEN THE CONCENTRATION TO HEALTH AND A COURT OF COURT OF THE PROPERTY OF T			
mericusphyliphochi globa.  20 Patrons no. cogephieneth developedral read processor processor and processor processor. Part of the second processor processor processor and processor processor processor. Part of the second processor processor processor processor processor. Part of the second processor processor processor processor. Part of the second processor processor processor processor processor. Part of the processor processor processor processor processor processor. Part of the processor processor processor processor processor processor. Part of the processor proces	22.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	По мере		
за в решет јаза ја предот јаза јаза јаза јаза јаза јаза јаза јаз		многоквартирном доме.	•		
23. Работи», по содержению замельного учествя, на котором, десологием инстемарутиры дом, со эохиментами оделжения объектами приятиры тот смета и лыда при напичим приятиры дом, со содержения учествення в приятиры приятиры дом, со содержения дом, со содержения приятиры дом, со содержения дом, содержения дом, содержения дом, содержения дом, со содержения дом, со содержения дом, содержения дом, содержения дом, содержения д					
Делигания средненных делигировах должного участва, из которых делосностия иногоходителей в делигировах должного д					
зувываетнами одногниеми в Селитургоросства, вечами объектами, процунатывнении и муста под объектами, под объек	22	Воботи по солеочению заменичного жизства на котором пасположен многокваптильный дом с		Nº170	
22.1. Очества прицымя поков колодием и поковерном гидрантов от сиета и лиде тольденой спол свемия 5 см.  22.2. Сърженные свемень наприсо света и очества предоставоря по света и лиде тольденой спол светам и лиде при наприсо света и очества и лиде при наприсо света и очества предоставоря по света и лиде при наприсо света предоставоря света и очества при наде при наприсорей предоставоря света при света при света при при св	23				
23.1 Очистка придыми поска котодувем и пожарном гидрантов от смета и пъда топциной слоя свъише 5 см;   По мерс   побездавателя   Пр. 9200   пр. 20.2					
23.2 Сдентамие свокевъплациего сиета и счистка придомовой территории от снета и лъдя при наличии молейности свеща 5 см реготории от снета и пъда при наличии молейности свеща 5 см реготории от снета и население с пода 2 см. пр. пр. пр. пр. пр. пр. пр. пр. пр. пр					
23.2 Очества придожной территории от света и очество придоменой территории от света и поиста придожной территории от света изволяются придожной территории общего инфицества изволяются от поицвадок, расположенных на предоможей территории общего инфицества интогноваритирного дома.  23.5 Очества придожной территории общего инфицества интогноваритирного дома.  23.6 Уборка крыпца и площадки переда входом в подъевдо, еместа металитической решетом и приямка  24.1 Подметение в уборен придожной территории общего инфицества интогноваритирного дома.  24.1 Подметение в уборен придожной территории общего инфицества интогноварительного инфицества интогноварительного инфицества инфитего дома.  24.3 Уборка и выквашивание газопов.  24.4 Прочиства планевой канализации  24.4 Прочиства планевой канализации  24.4 Прочиства планевой канализации  25.5 Очества от инфитего инфитего инфитего дома.  26.6 Органа принами и планевой канализации  26.7 Общега принами и планевой канализации  27.6 Органа принами и планевой канализации  27.6 Органа принами и планевой канализации  28.6 Органа принами и планевой канализации  29.6 Органа принами и планевой канализации  29.6 Органа принами и принами	23.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	-	ПП РФ290	
23.3 — Очества от информациона предосмой территории от снега наиосного происхождения (или подметание такой территории от снега наиосного происхождения (или подметание такой территории от снега наиосного происхождения (или подметание такой территории от наледи и плада.  23.4 — Очества от информа территории от наледи и пъда.  23.5 — Очества от информа территории общето инфициентам меноговаритирного доли.  23.6 — Уборка крыпныца и площадия перед кодом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24.1 — Подметами и уборка придосмой территории общето инфициентам меноговаритирного доли.  24.1 — Подметами и уборка придосмой территории общето инфициентам меноговаритирного доли.  24.2 — Очества от информа придосмой территории общето инфициентам меноговаритирного доли.  24.3 — Уборка и выквашиваемие газонов.  24.4 — Прочистка линичевой канализации  24.5 — Уборка и выквашиваемие газонов.  24.4 — Прочистка линичевой канализации  24.5 — Уборка и выквашиваемие газонов.  24.6 — Очества от учества и потражи с помучения предуж комучениями с приямка  24.7 — Очества от учества и потражи с помучения потражи по предужнительного предужн	02.0	Construe accurate transfer alloca is attractive applicational transfer of alloca is at an accurate transfer of alloca is attractive and allocative accurate transfer of			<u> </u>
23.1 Очистка придоможной территории от снета «вноситот произохидения (или подметание такой территории от снета «вноситот произохидения (или подметание такой территории от напади и лъда):  23.5 Очистка придоможной территории от напади и лъда):  23.5 Очистка придоможной территории от напади и лъда):  23.6 Уборка крытыва и площадки переда модом в подъевадо, е их промыми у пределения придоможной территории общето инущества многоквартирного дома.  24.1 Годинателния и уборка предъежной территории общето инущества многоквартирного дома.  24.1 Годинателния и уборка придоможной территории в теплия передод года  24.3 Уборка крытыва и процедки предъежной территории в теплия передод года  24.1 Годинателния и уборка придоможной территории.  24.1 Годинателния и уборка придоможной территории в теплия передод года  24.2 Уборка и выкашивание газонов.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крытыва и площадки переда модом в подъевад, очистка метаплической решетии и приямма  25.5 Уборка крытыва и постарувание маст террици коваму передаж коммучальном отходов, катома обструмняние и режей з разк в детома доли в пределения постарувания маст террици коваму передаж коммучальном отходов, катома обстружнание и детома доли в пределения постарувания маст террици коммучальных отходов, катома обстружнание и детома доли в пределения пределения и приями детома детом	23.2	1 "		ПП РФ290	
23.4 Очестка от мусора присуственном водле подъездов, и их произвеж, уборка контейнерных и реже 1 раза в площадим, рабоплятивными ка предоставления предоставления и прима предоставления	23.3				
23.5 Оместиа от мусора ури. установленных волие подъедов, и их промывка, уборка контейнерных переже   раза от ури предерова полождос, ревосположених на придомоеой территории общего имущества мистокаартирного дома.  23.6 Уборка крытыва и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетом и приямка  24.1 Подметание и уборка придомоеой территория общего имущества мистокаартирных площадох, реголожених на территории общего имущества мистокаартирного дома.  24.1 Подметание и уборка придомоеой территория в теплый период года  25.1 Очиства от мусора и промывка ури, установленных вошле подъездов, и уборка контейнерных площадох переж   раза в год при пременение и уборка контейнерных площадох переж   раза в год при пременение и уборка контейнерных площадох переж   раза в год при пременение и уборка контейнерных площадох переж   раза в год при пременение и содержание мест тепрых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержание мест тепрых коммунальных отходов, коточных оборку при пременение и содержание мест тепрых коммунальных отходов, коточных при пременение и содержание мест тепрых коммунальных отходов, коточных постору, тепри пременение и содержание мест тепрых коммунальных отходов, коточных оботумнением.  25.1 Организация и содержание мест тепрых коммунальных отходов, коточных оботумнением.  26.1 Оборканизация обора отходов   при пременением и содержанизация (оборкумнением) при пременением и обостанизации, имеющей раза конформации, имеющей раза конформации пременения покарных пестили, паков, при пременения пременения пременения покарных пестили, паков, пременения пременения пременения пременения покарных пестили, паков, пременения покарных пестили, паков, пременения пременения пременения покарных пестили, паков, пременения	25.5			ПП РФ290	
23.5 Очистка от муссора урн, установленных возле подъездов, и их произваж, уборка контейнерных при предора  23.6 Уборка крытьца и плицадки перед воздов подъездонится могатилической решетов и приямия  24.7 Работы по содержанию предосесей территории в теплый переод года  24.1 Подметание уборка придосесей территории в теплый переод года  24.2 Работы по содержанию предосесей территории в теплый переод года  24.1 Подметание уборка придосесей территории в теплый переод года  24.2 Уборка и факсиваться придосесей территории общего инуциаства интогожерпирного дома.  24.3 Уборка и факсиваться при предора  24.3 Уборка и факсиваться при предора водетный и предора  24.4 Прочиства дименей женизивация перед входом в подъезды, и уборка контейнерных площадок.  24.5 Уборка и факсиваться при предора входом в подъезды, очистта метаплической решетом и примямя  25.1 Организация обора откодо I I III изаессе опасности (отработелных рутиноварямых площадок).  25.2 Организация обора откодо I I III изаессе опасности (отработелных рутиноварямых площадок).  26.1 Осмотры и обосновные работелно подетонных территорими. Сессавево  27.2 Организация обора откодо I III изаессе опасности (отработелных рутиноварямых дольшеми годов, выполня побру, гренспортировании, обработел, утигивации, обещенными распраматирова, выполня подора, выполня по обруг, гренспортировании, обработел, утигивации, обещенными распраматирова, выполня подов, выполня подов, выполня подов, выполня по обруг, гренспортировании, распраматирова доль, выполняющей разматирова доль, выполняющей распраматирова доль, выполняющей доль, выполняющей распраматирова доль, выполняющей доль, выполняющей доль в	23.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере	TITI PATON	
23.6 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетом и приямма  24.1 Гадметамие и уборка предоховой территории общего имущества многоквартирного дома.  24.1 Гадметамие и уборка предоховой территории а теллый период года  24.2 Работы по осдержением придомовой территории общего подъездов, и уборка контейнерных площадок.  24.3 Уборка и выхвашивание газонов.  24.3 Уборка и выхвашивание газонов.  24.4 Прочиства от мусора и промымах уки, устемовлениях возле подъездов, и уборка контейнерных площадок.  24.3 Уборка и выхвашивание газонов.  24.4 Прочиства лививеюй живилизации.  24.3 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка  24.3 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка  24.3 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка  24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка  25.1 Организации и обре от подъезд, очистка металической решетии и приямка  26.2 Организации и обре от подъезди, очистка металической решетии и приямка  27.2 Организации и обре обреботные, упитализации и осущаственные деятельности по сбору, предажа в организации, меноцие лиценами и а осущаственные деятельности по сбору приямирами воде обрежения упитализации обрежения				11111 4290	
23.6 Уборка крыльца и площадам перед входом в подъезд, очистка металлической рашетам и приямка  24.1 Подметамие и уборка придокскогой территории в теплый период года  24.2 Работы по содержанию отредовогой территории в теплый период года  24.3 Уборка и выкашивание газонов,  24.4 Осочистка лизневой канализации  24.4 Прочистка лизневой канализации  24.4 Прочистка лизневой канализации  24.5 Уборка и выкашивание газонов,  24.6 Прочистка лизневой канализации  24.7 Осочистка лизневой канализации  24.8 Работы по содержанием мест твердых измируальных отходов  25.1 Организации и содержание мест твердых измируальных отходов  26.1 Организации и содержание мест твердых измируальных отходов  26.2 Организации и содержание мест твердых измируальных отходов  26.2 Организации и содержание мест твердых измируальных отходов  26.3 Организации и содержание мест твердых измируальных отходов  26.4 Осмогран оберен отходов і і і і і і изъессе отканости (отработначно ртуть содержания и для	23.5		7		
24. Работы по содержанию придомовой территории, в теллый пориод года  24. Подметание и уборка придомовой территории.  24. Подметание и уборка придомовой территории общего имущества мистокавртирного дома.  25. Очистка от мусора и промывка ури, установленных когле подъездов, и уборка контейнерных площадом ресет раза и при ресет раза подъездов, и уборка контейнерных площадом при при предотокавритурного дома.  26. Порочиства ливневой канализации  27. Уборка увълны и опредежание мест теврацых коммунальных отгодов.  28. Работы по обдержанием мест теврацых коммунальных отгодов.  29. Работы по обдержанием мест теврацых коммунальных отгодов.  20. Очистку мусоропроводов, мусо-шприемных каммур котейнерных клющую подыванием и при пределанием и при пределания и пределания и при пределания и пределания и при пределания и при пределания и при пределания и		площадок, расположенных на придомовои территории оощего имущества многоквартирного дома.	сутки	1111 ΡΦ290	
24. Работы по содержанию придомовой территории, в теллый пориод года  24. Подметание и уборка придомовой территории.  24. Подметание и уборка придомовой территории общего имущества мистокавртирного дома.  25. Очистка от мусора и промывка ури, установленных когле подъездов, и уборка контейнерных площадом ресет раза и при ресет раза подъездов, и уборка контейнерных площадом при при предотокавритурного дома.  26. Порочиства ливневой канализации  27. Уборка увълны и опредежание мест теврацых коммунальных отгодов.  28. Работы по обдержанием мест теврацых коммунальных отгодов.  29. Работы по обдержанием мест теврацых коммунальных отгодов.  20. Очистку мусоропроводов, мусо-шприемных каммур котейнерных клющую подыванием и при пределанием и при пределания и пределания и при пределания и пределания и при пределания и при пределания и при пределания и	23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в		
24.1 Прометал по предоставление и уброги произволя транство подражение и уброги произволя транство предоставления и предоставления предостав		, , ——————————————————————————————————		ПП РФ290	
24.2 Очистка от мусора и промывка ургі, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных плоцадов, від редел расположенных на творитории общего имущества многожвертирного дома.  24.3 Уборка и выкацивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализация  24.4 Прочистка ливневой канализация  24.4 Прочистка ливневой канализация  24.5 Уборка крыльца и поддержанию мест твердых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержанию мест твердых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержанию мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и протоводов, мусопрогренных камер, контейнерных площерне деятельногом обсерующей учето предела телерация коммунальных отходов, включая обслуживание и постоявля, от предела телерация предела	***************************************				
24.2 Очистка от мусора и промывка ури, установленных водле подъезадов, и уборка контейнерных площадок, переже јаза в доли подъезадов, и уборка контейнерных площадок.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневоя канализации  24.4 Прочистка ливневоя канализации  25.5 Уборка прилъца и площадок перед входом в подъезад, очистка металлической решетии и приямка  25.7 Уборка прилъца и площадок перед входом в подъезад, очистка металлической решетии и приямка  25.7 Работы по содержание мест тверьих коммунальных отходов, вилочая обслуживание и реже јаза в 2 суток  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, вилочая обслуживание и предера обслуживание обслуживание и предера обслуживание и предера обслуживание обслуживание и предера обслуживание обслуживание и предера обслуживание обслуживание и предера обслуживание и предера обслуживание обслуживание обслуживание обслуживание и предера обслуживание обслуживание и предера обслуживание обслуживание обслуживание и предера обслуживание	24.1	Подметание и уборка придомовой территории.		ПП РФ290	
расположенных на территории общего маущества многокавртирного дома.  1 уборка и выхашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площари перед входом в подъезд, очистка метаплической решетии и приямка  25. Работы по содержание мета тверидых коммунальных отходов.  25.1 Организация (се одержание метаплической решетии и приямка  26.1 Организация (се одержание метаплической решетии и приямка  27.1 Организация (се одержание метаплической решетии и приямка  28. Работы по содержание метанаспиения твердых коммунальных отходов.  29. Организация (се одержание метанаспиения твердых коммунальных отходов, включае обслуживание и приямка  29. Организация (се одержание метанаспиения твердых коммунальных отходов, включае обслуживание и приямка и пределам в организация, макосцей пидетим не осуществление деятельности по сбору, секцивной пределам в организация, макосцей подержание и в осуществление деятельности по сбору, секцивной пределам в организация, макосцей подержание не осуществление деятельности по сбору.  29. Работы по обселечению требование похарной безопасности  29. Обселечение устранения заврий в соответствии с устанизаленным предельными сроизами не внутридоможки инженерных системих в инотохвартирном доме, выполнения завеж населения  29. Работы и устугк, траусмогренные разделами і и і настовщего перечия, когорые могут подитеть в померженным пределенным сроизарительного обосречение установний доступности для инвалидов помещения многомартирного дома.  29. Работы и устугк, траусмогренные разделами і и і настовщего перечия, когорые могут подитеть в необходимости техого доступности для инвалидов помещения многомартирного дома.  29. Работы на уступк для установленным пределительным пределительного обсеченне установний доступности для инвалидов помещения многомартирного дома.  29. Работы на уступк для установленным пределительного расиния пределительного помещения многомартирного дома, перехиденным пределительного помещения многомартирного дома, предушенным собреженным предели и информации от	24.2	Outside of an agent of the last transfer of the las			
24.4 Прочистка ливневой канализации  24.4 Прочистка ливневой канализации  25.5 Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов  25.1 Организация и содержание мест твердых коммунальных отходов  25.1 Организация и содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслужевание и Постовков от плетовку мусоропородов, мусоропроченься камер, колейнерных полидарк;  25.1 Организация и содержание мест наколления твердых коммунальных отходов, включая обслужевание и Постовков от предерам от пр	24.2			ПП РФ290	
1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	24.3				
24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадии перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Организация и содержание мест тверьки коммунальных отходов  25.2 Работы по содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и постоявко, очистку мусоропроводов, уксороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбор отходов 1 - III пассов спасьскоги (отработанных рутьсодержацих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицентами на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвеживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечению требований пожарной безопасности  27 Обеспечение устранения ваврий в сооттветствии с установленными предышьми сроками на внутридомовых инженерных системых в иногискартирном доме, въполнение работ по восстановлению конструкций и (По мере помещения ингоставущенног для и обеспечение устранения заврий в сооттветствии и III Реф290 помещения ингоставущенног для и обеспечение устранения заврий в сооттветствии и установленными предышений в многокартирном доме, въполнение работ по восстановлению конструкций и (Пи мере побеспечение устранения заврий в сооттветствии и III настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные разделами и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение устранные доможнать повета по межет за по помещений в многокартирном доме, меобходимости и том по помещений в многокартирном доме, управления многокартирном доме, многокартирном доме, их ступка					
24.4   Прочистка ливневой канализаций   1 раз в год   1 год в	1		15-20 см, но не	ПП РФ290	
24.5   Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   мерек 1 раза в 2 суток   2.5   Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки системного треодача в организации, имеющие лицензии не осуществление деятельности по сбору, транкпортированию, обработке, утигизации, обезареживанию, размещению таких отходов.   ПП редументации и др.   ПП редументации и и и и и и и и и и и и и и и и и и			реже 2 раз в год	11111 4270	
24.5   Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   мерек 1 раза в 2 суток   2.5   Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки системного треодача в организации, имеющие лицензии не осуществление деятельности по сбору, транкпортированию, обработке, утигизации, обезареживанию, размещению таких отходов.   ПП редументации и др.   ПП редументации и и и и и и и и и и и и и и и и и и					
24.5   Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   мерек 1 раза в 2 суток   2.5   Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки систем уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок   ПП редументации и др.) и ки системного треодача в организации, имеющие лицензии не осуществление деятельности по сбору, транкпортированию, обработке, утигизации, обезареживанию, размещению таких отходов.   ПП редументации и др.   ПП редументации и и и и и и и и и и и и и и и и и и	24.4	Прочистка пивневой канапизации	1 nga p ron	ПП РФ290	
25.1 Организация и содержание мест наколления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и Постоявло, очеству мусоропороводов, мусоропременых камер, контеменрых площадок.  25.2 Организация сболе отходов I - III илесово опасности (отработанных ртутьсодержация лами и др.) и ко передача в организации, имеющие лицекзии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов, включае по составлению транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными передельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предизаренные резаделями и II настоящего перечия, которые могут повляять на обеспечение устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и уступи, предусмотренные резаделями и II настоящего перечня, которые могут повляять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнение предостивного помещения многоквартирного дома.  30. Примем, хранение и передача технической документации на многоквартирной дома и иных связаных обеспеченного помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дагее помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дагее помещений в многоквартирном доме, восументации и наниогоквартирном доме, обрудование, обрудование, и могоквартирным доме и управления ими (далее – техническом документации многоквартирном доме, реф. сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая в доение актуальных списков от опецений в многоквартирном доме, включая в денеме акт					
25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включае обслуживание и Постоявю, окажевию исторовороводов, мусороприемных камем, колтеменрых площадок (жеждивам) и менерача в организации, имеющие лицекзии на осуществление деятельности по обору транспортированию, обработье, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов. Постоявю, транспортированию, обработье, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Гроверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) инного оборудования, предизаренные размененного для обеспечение устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные размененного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. выполнение преденными предования предизаренные размененного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  30. Управления многоквартирном домом (постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по токсту - Гравила)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с технического общего имущества в многоквартирном домом, расументации многоквартирным им (далее — технического помещений в многоквартирном доме, обружденных правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, обружденных постановление правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, обружденных постановление правитальных помещений в многоквартирным доме, и иных связания им (далее — технического помещений в многоквартирным домененного помещений в многоквартирным домененных правительных помещений в м			2 суток	ΙΠΙ ΡΦ290	
очистку мусоропроводов, мусороприямых камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов 1—III классов опасности (отреботвеных рутьгодержациях ламл и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, орбаботке, утигизации, обазареживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требовакий пожарной безопасности  27. Осмотры и обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  28. Проверка остояния и при необходимости выполнения заявок населения  внутридомовых инженерных системых в иногоквертирном доме, выполнения заявок населения  18. Проверка остояния и при необходимости выполнение работ по восстаельзению конструкций и (или) иного оборудования, преднавначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения выполнание разметие устояний доступности для инвалидов помещения устояния обоспечения устояний доступности для инвалидов помещения выполнание разметовым обеспечения устояний доступности для инвалидов помещения выполнание такого доступна.  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирным домом документы, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документы, технической документы, технической документы, технической документы, технической документы, технической документации на многоквартирным домом документы, технической средства и оборудования, постоявно помещений в многоквартирном доме, и ныж техническом средств и оборудования, постоявно общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нака с лицах, их солота общего собрания собованием и многоквартирном доме, а так же о лицах, использующего собования состоявние бриментовых потребностей, на законодательства РФ о защите переомальных данных.  32. Расчет и обоснование финансовых потребностей, проведения кентогом и выполнята (реконст					
25.2 Организация сбора отходов I -III классое опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их пределам в организации, имеющие лиценам на осуществление деятельности по сбору, ежедикевю пПП РФ290  26.1 Осмотры и обеспечению требовакий пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечению требовакий пожарной безопасности  27.0 Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленными предельными срожами в внутридомовых инженерных системах в иногожартирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановленным конструкций и (или) иного оборудования, предаважиенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многожартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделями і и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий условий доступности для инвалидов помещения многожартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделями і и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  11 ТОГО  10. Услуги управления многожартирным домом (Постановление Правитальства Российской Федерации от 13 автуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в иногожартирном доме, этектренных одов оступа к оборудованию, расораеми от 13 автуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многожартирным дом и иные связанные с управлением пистануватирным дому и управлениям им (далее т технических средств и оборудования, расораеми и оборудования, расораеми и оборудования, расораеми и оборудования, оборудаеми и оборудования, оборудаеми и оборудования, в полудования, в технических средств и оборудования, оборудений в многокартирном доме, а так же о лицах, использующего собрания собсывенников помещений в многокартирном доме, а так же о лицах, использующего собрания собсывенников помещений в многокартирном доме, а так же о лицах, использующего собрания собсывников помещений в многокартирном доме, а так ис оборущения в по	25.1		-	ПП РФ290	
передача в организации, миенощие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26. 1 Осмотры и обеспечению требований пожарисй безопасности  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срожами на внутридомовки инженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заярок населения  28. Проверка остояния и при необходимости выполнение дейот по восстановления  29. Работы и услуги, предусмотренные разделями и и и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирном доме, уветным обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирном доме, и иных связанных с управлением номогоквартирном доме, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилальные общего имущества в многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилальнае Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила.  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правильных общего имущества обстаеннию помещений в многоквартирным домом документов, предусмотренных Правильные обрудования, в информации общего имущества обстаеннию помещений в многоквартирным домом документации на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, так и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	25.2				
26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленния предельными сризми на внутридомовых инженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимысти выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) илиото оборудовании, предавланаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения ингогозартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и ії настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многохвартирного дома.  29. Услуги управления многохвартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далев по тукоту, предусмотренные правительных работ, в многохвартирном дом, в предусмотренных Правиталами содержания общего имущества в многохвартирном дом, редусмотренных Правиталами содержания общего имущества в многохвартирном дом, редусмотренных Правиталами содержания общего имущества в многохвартирном доме, редусмотренных Правиталами содержания общего имущества в многохвартирном доме, мных технических средств и оборудованию, карищую у состав общего имущества в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудования, карищую у состав общего имущества обтщего имущества в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудованию, карищую у состав общего имущества обтщего имущества обтщего имущества обтщего имущества обтщений в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудования, кариталия и станивающий постановления и (дало дало и управления и (дало дало и и иных связанных с управлением таким многохвартирном доме, а имя к от инда, использующество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же от инда, использующество собственников помещений в многохвартирном доме на основании договора (по решению быто образимости).  31. Ведение ревстра со	25.2				
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, пазов, проходов, выходов. Постояню ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения завкок населением (проверка состояния и при необходимости иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирном доме, растояния и при многохартирного дома. Выполнять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнятото с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнятото с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом досументов, предусмотренных правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связаных общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудования, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, зактуализация и многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудованием, вкодядием у в состав общего имущества в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах,	1			ПП РФ290	
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, пазов, проходов, выходов. Постояню ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения завкок населением (проверка состояния и при необходимости иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирном доме, растояния и при многохартирного дома. Выполнять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнятото с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнятото с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом доступности для инвалидов помещения многоквартирным домом досументов, предусмотренных правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связаных общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудования, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, зактуализация и многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудованием, вкодядием у в состав общего имущества в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах,					
27 Обеспечение устранения вварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявск населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по востановлению конструкций и (или) и по оборудования, преднавначенного для обеспечения устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, прадускотренные разделами і и і і настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения услуги, прадускотренные разделами і и і і настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утервиденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документы, техническия средств и оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документы, техническая в многоквартирным домом документы, техническая общего имущества в в многоквартирным домом и иные связанные с управлением итаким многоквартирным домом документы, технические средств и оборудования, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.		Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности			
28 Проверка состояния и при необходимости выполнение ребот по востановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многокартирного дома.  29 Реботы и услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечия, которые мотут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многокартирного дома.  В ТОГО  17 Услуги управления многокартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Првем, хранение и передача технической документации на многокартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства собственников помещений в многоквартирном доме, этектронных кодов доступа к оборудования, комументация на многоквартирном доме, и иных техническах средств и оборудования, домументация на многоквартирном доме, и иных техническах средств и оборудования, домументация на многоквартирном доме, и иных техническах средств и оборудования, домументация на многоквартирном доме, и иных техническах средств и оборудования, домументыция на многоквартирных кодов доступа к оборудования ми (далее - техническая документыция на многоквартирным доме, и иных техническах средств и оборудования, домументыция на многоквартирным доме, и иных техническах средств и оборудования, домументы, техническая общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же и лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же и лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований доконование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг	20.1	Осмотры и осеспечение расотоспососного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	Постоянно	ПП РФ290	
внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок населения  проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или)  Работы и услуги, предусмотренные разделами и и и настоящего перечия, которые моту повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами и и и настоящего перечия, которые моту повлиять на обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документы, техническая документация на многоквартирных кодов доступа к оборудованию, входящих в населяющей в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документы, технические средства и оборудование, в порядке, установлением Правилами, а так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на основание идеонование информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Ведение реестра собственний в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном вид	27	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на			
иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  24,72  17 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правитальства Российской Федерации от 15.05.2013 № 415, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правитальства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в а многоквартирном доме, а иных технических средств и оборудования, корящему в состав общего имущества в а многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документы, технический ресерств и оборудование, в собратования им (далее - техническия документы, технические орестав и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущест					
помещения многоквартирного дома  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  1	28		По мере		
Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 11 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее потексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждеными постановлением Правитальства общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, оме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирным доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным доме, и иных технических средств и оборудования, а так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в остоя в пототя не остоя в пототя на основание достоя в пототя не остоя на пототя на по				ПП РФ290	
Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее потоксту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества составнобщего имущества в в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирнот дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общее имущества собсъвенников помещений в многокв	20				
учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к обрудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления таким многоквартирным домом документация на многоквартирный дом и и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление и формации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  13 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	23			IIII Pd290	
Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, от иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирног дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общег имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно Постоянно Постоянно по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере			необходимости		
тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановляние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме докнований докнодательства РФ о защите персональных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, б. т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно пототяжно проводения капитального ремонта (реконструкции)		ИТОГО			24,72
30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменітация на многоквартирный дом и иные связанные с управления им (далее - техническая же их актуализация и восставой и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего кобственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собственников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, бт. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  10 готояно по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	IV	The state of the s	ции от 15.05.201	3 № 416, дал	
управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлниие (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере				r	
многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменітация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	30				
августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	1				
помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере	į.				
необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и кранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере					
докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере			Постоянно		
домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере					
же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  З2 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере					
так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере	31				
на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	4				
доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере			Постоянно		
законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере		законодательства РФ о защите персональных данных.			
и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	32		Постоянно		
33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
17 Marian Principle 1	33		Помето		
		многоквартирного дома.	110 мере необходимости		

34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности	Постоянно	
35	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация	По мере необходимости	
36	предварительного обсуждения этих проектов; Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в		
	многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:  * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-		
	коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;  * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и  (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;		
	* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;		
	* документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем		
	размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.		
37	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	Постоянно	
	* определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;		
	* выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоква <mark>рт</mark> ирном		
	доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;  * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего		
	имущества собственников помещений в многоквартирном доме;		
	* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное		
	имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и расот, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества:		
	* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и		
	ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности),		
	теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях		
	приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании		
	общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской		
	Федерации);		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.		
38	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по	Постоянно	
39	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего	Постоянно	 
	имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт		
	начисление обязательных платежей и вяносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонтобщего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;		
	* осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии		
	(мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;		
	<ul> <li>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</li> </ul>		
40	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ,		
	повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		
	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении		
	обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;	1 квартала	ł
1	Constitution in the state of th	-	
	Constant in Superior in a mile superior in a constant in a	следующего года	
	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с	-	 
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	следующего года	
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.  Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,	следующего года Постоянно	
	<ul> <li>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.</li> <li>Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	следующего года  Постоянно  Постоянно	
42	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.  Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	следующего года Постоянно Постоянно По мере обращения	
42	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.  Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.  Вно:  Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в	следующего года Постоянно Постоянно По мере обращения По мере необходимости	
42	<ul> <li>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.</li> <li>Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</li> <li>Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.</li> <li>Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предсотавления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности</li> </ul>	постоянно Постоянно Постоянно По мере обращения По мере необходимости Постоянно	

45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по	По мере		
	регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче	необходимости	į	
	паспорта гражданина Российской Федерации.		l	
	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по	Постоянно		
46	организации ресоги по профилактию предулительного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.			
	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в	Постоянно		
47	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).			
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно		
				4,67
	ИТОГО			
	ВСЕГО			29,39

№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая инженерная система         Границы внешних сетей помещений         Праница сетей помещений           Запорная арматура или контргайка         Отопления         Стена многоквартирного дома         (включительно) перед
Запорная арматура или контргайка
контргайка
прибором отопления в
помещении
Первый запорно-
регулировочный кран
Горячего водоснабжения Стена многоквартирного дома (включительно) на отводе
нутриквартирной разводки
от стояков
Первый запорно-
регулировочный кран
Холодного водоснабжения Стена многоквартирного дома (включительно) на отводе
нутриквартирной разводки
от стояков
Первое стыковое
Водоотведения Стена многоквартирного дома соединение от стояка в
помещении
Вводные контакты
Электроснабжения Место присоединения кабельных линий к индивидуального
ВРУ многоквартирного дома (квартирного) прибора
учета
После запорной арматуры
(отключающее
Место присоединения газопровода к сети устройство),
Газоснабжения газораспредения до первой запорной расположенное на
арматуры (крана) включительно ответвлениях (отпусках) к
внутриквартирному
газовому оборудованию в
помещении

## Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

І. Общие сведения о многоквартирном доме.

	1. Оощие сведения о многоквартирном д		од Кирово-Чепецк, ул.	
1.	Адрес многоквартирного дома	•	стября, д.12	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.		
3.	Серия, тип постройки	85	-012	
4.	Год постройки	1	988	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	F	н.д.	
6.	Степень фактического износа	20,	,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	не про	оводился	
8.	Количество этажей		9	
9.	Наличие подвала	им	еется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмот	рено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмот	рено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмот	рено проектом	
13.	Количество квартир		32	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1		
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м	
	Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв.м	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1763,4	кв.м	
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243,3	КВ.М	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв.м	
17.	Количество лестниц	1	шт.	
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	290,7	кв.м	
19.	Уборочная площадь общих коридоров	177,4		
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	465	кв.м	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2929	КВ.М	
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000069:99		

## **II.** Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное

2         - нидтренние         жирине         удовлетнорительное           - фасал         Соответствует диносбетом, зарине         удовлетнорительное         удовлетнорительное           3         Перегородки         Тиносбетом, зарине         удовлетнорительное           - феркрытим         Сберные, ж/б плиты         удовлетнорительное           - междуэтижные         Сберные, ж/б плиты         удовлетнорительное           (аругое)         Паоская с организованымы волостохом         трещины, разрыом к водуги рудовного скура, частичное откупациями посклюда пастичное откупациями притосров           6         Польм         Бетония, которине пломение провклюти           7         Дверя         Сториме деременные притосров           1         - дверя         Сториме деременные притосров           - окива         стеклоблюки         Удовлетнорительное окрасовотного сток, изтратуре, органовать притосров           (другое)         Отжелка         Клееми по плукатурка, органовать притосров           8         - наружная         чинеюте наружная притосров           1         - наружная         чинеюте наружная притосром от проходянной части завину, частично мостражной части завину, частично мостражная плить на плить на п	[			
Перекрытия	2	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
Перекрытия		- фасад		удовлетворительное
Перекрытия	3	Перегородки	Гипсобетон,	удовлетворительное
- чердачные   Соорые, ж/б динты   Соорые, ж/б динты   Удовлетворительное   Отодвальные   Отодваль		Перекрытия		
- чердачиво		Перекрытия	Сборные, ж/б	
1		- чердачные	плиты	удовлетворительное
Тодавленые	4	- междуэтажные	плиты	удовле <mark>творите</mark> льное
Крыша   Плоская с организованным волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком посытка не предусмотрено проектом не предусмотрено проектом ветоные, мозанчива плитка посытка, частичное отслосние примыканий поверхности проектом рестем проектом проектом проектом проектом проектом проектом проектом прительное поверхности проектом прительное поверхности проектом прительное поверхности прительное поверхности прительное проектом прительное проектом прительное проектом прительное проектом прительное притукатурке, окраска по штукатурке, окраска по штукатурке поверхности прительное прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхным поверхности прительное проектом прительное притукатурке поверхным поверхности прительное притукатурке поверхным поверхности прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхным прительное притукатурке поверхным прительное притукатурке поверхным прительное притукатурк поверхным притукатурк поверхным притукатурк притукатуркног поверхным притукатурк притукатуркног притукатурк поверхным притукатурк притукатуркног притукатурк при		- подвальные	_	удовлетворительное
Крыша   Плоская с организованным волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком потутствует защитная посытка, частичное отслосние примыканий волостоком посытка не предусмотрено проектом не предусмотрено проектом ветоные, мозанчива плитка посытка, частичное отслосние примыканий поверхности проектом рестем проектом проектом проектом проектом проектом проектом проектом прительное поверхности проектом прительное поверхности проектом прительное поверхности прительное поверхности прительное проектом прительное проектом прительное проектом прительное проектом прительное притукатурке, окраска по штукатурке, окраска по штукатурке поверхности прительное прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхным поверхности прительное проектом прительное притукатурке поверхным поверхности прительное притукатурке поверхным поверхности прительное притукатурке поверхности прительное притукатурке поверхным прительное притукатурке поверхным прительное притукатурке поверхным прительное притукатурк поверхным притукатурк поверхным притукатурк притукатуркног поверхным притукатурк притукатуркног притукатурк поверхным притукатурк притукатуркног притукатурк при		(другое)		
- стропила и обрешетки  - стропила и обрешетки  - окна  - окна  - окна  - окна  - двери  - двери  - двери  - внутренняя  - внутренняя  - наружная  - наружная  - паружная  -	5		организованным	вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение
Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности		- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
6         Полы         Бетонные, мозаичная плитка         неровности, истирание поверхности           7         Проемы         Стеклоблоки         удовлетворительное           7         - окна         Створные деревянные филенчатые, филенчатые         имеются неплотности притворов           8         Клеевая по штукатурке, окраска маслянными составани по штукатурке         Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа           1         - наружная         Соответствует материалу стен, цоколь-окрассчного слоя, растрескивание штукатурного слоя от докольной части от докольной части здания, частично контруклон         Трещины, отслоения от докольной части здания, частично контруклон           9.         Отмостка         бетон, тротуарная дляня, частично контруклон           10.         Крыльца         бетон, тротуарная дляня дл		- стропила и обрешетки		
7 - окна         Стеклоблоки         удовлетворительное           1 - двери         Створные деревяные филенчатые, металл         имеются неплотности притворов           (другое)         Отделка         Клеевая по штукатурке, окраска маслянными составами по штукатурке, окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа           - наружная         соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке         Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурке           (другое)         бетон         трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон           10. Крыльца         бетон, тротуарная плитка         удовлетворительное	6	Полы		неровности, истирание
7       - двери       Створные деревянные филенчатые, филенчатые, филенчатые, филенчатые, металл       имеются неплотности притворов         8       Отделка       Клеевая по штукатурке, окраска следы протечек в л/клетках верхнего отажа         - внутренняя       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         - наружная       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурке         (другое)       бетон       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное		Проемы		
7       - двери       деревяные филенчатые, металл       имеются неплотности притворов         (другое)       Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         - наружная       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         (другое)       частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя         (другое)       бетон       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное		- окна		удовлетворительное
8       Стимента       Клеевая по интукатурке, окраска маслянными составами по интукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         - наружная       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по интукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание интукатурке         (другое)       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное	7	- двери	деревянные филенчатые,	
8       Стимента       Клеевая по интукатурке, окраска маслянными составами по интукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа         - наружная       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по интукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание интукатурке         (другое)       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное		(другое)		
8 - внутренняя - наружная - наружная - наружная - наружная - паружная - па				
- наружная       соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке       Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя         (другое)       бетон       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное	8		штукатурке, окраска маслянными составами по	окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего
9. Отмостка       бетон       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное		- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по	окрасочного слоя, растрескивание
9. Отмостка       бетон       трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон         10. Крыльца       бетон, тротуарная плитка       удовлетворительное	_	(другое)		
плитка удовлетворительное	9.	Отмостка	бетон	от цокольной части здания, частично
Козырьки	10.	Крыльца		удовлетворительное
I THE PROPERTY ME		Kozlini ku		

11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из профилированного металла	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б	удовлетворительное
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение
	- вентшахты	кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
15.	- парапеты	плиты ж/б	Частично отсутствует заделка между плит
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внугренний водосток	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
16.	- мусоропровод	Кол-во - 1 шт. длина ствола — 30 м., кол-во загрузочных клапанов — 5, колво бункеров мусоропровода —	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	TADMADOR KANATASAHAR (TRANSAN)	асбестоцементные	удовлетворительное
	- ливневая канализация (дренаж) - лифт	трубы, сталь     Самаркандский     ЛСЗ Кол-во — 1     Заводской номер:     226c-88	удовлетворительное
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
		· ·	

	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до	Скрытая проводка	удовлетворительное
	индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008 — 38 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла
17.	- подвалы	Светильник НСП — 12 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ — 1 шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 9	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (XBC)	не оборудован	
	Горячее водоснабжение		
19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	труоспродода
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	

26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
27	- Холодного водоснабжения	не оборудован	
21	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	бетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
28	- тротуары	бето <mark>нн</mark> ое покрытие	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка — 1 шт, Урна — 1 шт.	Отслоение окрасочного слоя с деревянного настила скамейки
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

## 1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- 3) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями — непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

# 2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

## 3. Порядок представления Упр<mark>авляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами</mark>

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом
№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

# Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

При условии избрания совета многоквартирного дома Основание: Протокол общего собрания собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:  №  Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает:  № Контактный телефон
4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственников

5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий

предыдущего).

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября. д. 12

## Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

## 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

## 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организации и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей потребителя организацией письменного обращения (субъекта персональных выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4. Перечень персональных данных** (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

## 5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

## 6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

## 7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

## 8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

к договору управления многоквартирным домом

№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

## ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией договора управления №от	1	
г.Кирово-Чепецк,, д. №	·	

Данный отчет составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.

п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	- :	
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода		
	Общая информация о выполияемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и теку	щему ремонту общего имущ	ества в многоквартирном доме
4	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	
8	- за содержание дома	руб.	
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	- за уборку мест общего пользования	руб.	
12	- прочее	руб.	
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.	
16	- субсидий	руб.	
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб	
18	- прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.	
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имуществ	а и текущему ремонту в отч	етном периоде
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание	строительных конструкций	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
24	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обсл <mark>уживание внутридомовых инженер</mark> в	ных систем водоснабжения, во	одоотведения, отопления
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
26	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутрид		жения
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
28	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-ди		
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
30	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусороп		Othur
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Орин
32	Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2	
32			
22	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомо	<del></del>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Construction and Assessment state of the construction of the const	# f 1	
34	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м	иногоквартирным домом	
35	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	иногоквартирным домом руб.	
	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	иногоквартирным домом руб. руб./м2	
35	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	иногоквартирным домом руб. руб./м2	
35	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	иногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб.	
35 36	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива	иногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов	
35 36 37	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	иногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 руб./м2	
35 36 37	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	иногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 руб./м2	
35 36 37 38	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп	многоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 цего пользования	
35 36 37 38	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. м2  ние лифтов  руб./м2  руб./м2  руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  руб./м2	
35 36 37 38	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обц  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. м2  ние лифтов  руб./м2  руб./м2  руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  руб./м2	
35 36 37 38 39 40	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве	руб. руб. руб. руб. руб. руб. м2 ние лифтов руб. руб. м2 дего пользования руб. руб. руб. м2 дего пользования руб. руб./м2 стствия лифтов	
35 36 37 38 39 40	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2  дногоквартирным домом руб. руб./м2  ние лифтов руб. руб./м2  дего пользования руб. руб./м2  детотвия лифтов руб. руб./м2  детотвия лифтов руб. руб./м2	аяих
35 36 37 38 39 40	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  дногоквартирным домом руб. руб./м2  ние лифтов руб. руб./м2  дего пользования руб. руб./м2  детотвия лифтов руб. руб./м2  детотвия лифтов руб. руб./м2	ания
35 36 37 38 39 40 41 42	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр	руб. м2 руб./м2	иии
35 36 37 38 39 40 41 42 43	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутря Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ногоквартирным домом  руб. руб./м2  ние лифтов  руб. руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  детония лифтов  руб. руб./м2  идомового газового оборудов руб. руб./м2	кин
35 36 37 38 39 40 41 42 43	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обц Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	ногоквартирным домом  руб. руб./м2  ние лифтов  руб. руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  детония лифтов  руб. руб./м2  идомового газового оборудов руб. руб./м2	кин
35 36 37 38 39 40 41 42 43 44	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обц Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов	руб. руб./м2  дего пользования руб. руб./м2  дего пользования руб. руб./м2  дего пользования руб. руб./м2  дето пользования	киня
35 36 37 38 39 40 41 42 43 44	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест оби Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутря Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ногоквартирным домом  руб. руб./м2  ние лифтов  руб. руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  ого газового оборудования руб. руб./м2	жинх
35 36 37 38 39 40 41 42 43 44	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	ногоквартирным домом  руб. руб./м2  ние лифтов  руб. руб./м2  дего пользования  руб. руб./м2  дето на пифтов  руб. руб./м2  ого газового оборудования руб. руб./м2	ания
35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обп Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Проверка и очистка	пногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 дего пользования руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 идомового тазового оборудов руб./м2 ого газового оборудования руб. руб./м2 ото газового оборудования руб. руб./м2 ото газового оборудования руб. руб./м2 отводов вентканалов руб. руб./м2	

			2-3-
51	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
52	- горячая вода	руб.	
53	- холодная вода	руб.	
54	- водоотведение	руб.	
55	- электроэнергия	руб.	
56	- электроэнертих Начислено за текущий период, в том числе	руб.	
57		руб.	
58	- горячая вода	руб.	
59	- холодная вода		
	- водоотведение	руб. руб.	
60	- электроэнергия	руб.	
61	Получено денежных средств за текущий период, в том числе		
62	- горячая вода	руб.	**************************************
63	- холодная вода	руб.	
64	- водоотведение	руб.	
65	- электроэнергия	руб.	
66	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
67	- горячая вода	руб.	
68	- холодная вода	руб.	
69	- водоотведение	руб.	
70	- электроэнергия	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных	работ (оказанных услуг	ax)
71	Кол-во поступивших претензий		
		ед.	
72	Кол-во удовлетворенных претензий		,
	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Информация о произведенных расчетах с Поставщиками за коммунальные ресурсы, потребляемы	х при <mark>с</mark> одержании обще	го имущества (заполняется по каждому
	коммунальному ресурсу)*		
L			
75	Вид коммунального ресурса		
76	Единица измерения		
77	Общий объем потребления	нат. показ.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
79	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
81	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммуна.	пьным услугам	
75	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
77	Задолженность потребителей (на начало пернода)	руб.	
78	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.	
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
80	Задолженность потреоителей (на конец периода)	pyo.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется	по каждой коммунальн	юй услуге)*
			/
81	Вид коммунальной услуги		
82	Единица измерения		
83	Общий объем потребления	нат. показ.	
84	Начислено потребителям	руб.	
85	Оплачено потребителями	руб.	
86	Задолженность потребителей	руб.	
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
88	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставлен	······································	Vr
<u> </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	J.
91	Количество поступивших претензий	ед.	
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Without Institute of the Control of t
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношен	ии потребителей-должі	ников
95	Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	ед.	
96	Направлено исковых заявлений (по жилищным услугам)	ед.	
	1 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	· ——	

Директор ООО "СемиГрад"

97 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (по жилищным услугам)

Бекишов Д.А.

руб.

Приложение № 9 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

<b>AKT</b>	N	

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	ремонту общего і	имущества	в многоквартирном до	ме
(Составлен в со	ответствии с приказом	и Министеро	ства строительства и жиз	ищно-коммунального
	хозяйства Ро	<b>Þ</b> от 26 октя	бря 2015 г. N 761/пр)	
Γ.			11 11	r.
Собствен	м а йинашамоп купп	UAFAKDƏNTK	рном доме, расположе	NILLOW HO OTHOGY!
Coocibei	шики помещении в и	погокварти	iphom dome, pachonom	сином по адресу.
	(указывается	апрес нахожлени	я многоквартирного дома)	
			и иногохвартирного дожа)	
именуемые в да	альнейшем "Заказчик"	т, в лице		
(TURNOST AND STORE AND STORE			вартирном доме либо председателя (	,
(указывается ФИО у	полномоченного сооственника пом	иещения в многок	вартирном доме лиоо председателя с	совета многоквартирного дома)
являющегося с	обственником квартиг	ы И на	аходящейся в данном мі	ногоквартирном поме
действующего			глодищенся в данном мі	погоквартирном доме,
деиствующего	на основании			
(VK22) IDGETCO	neureuse ofusero cofinatuse coform	PHILIPOR HOMEINEIL	ий в многоквартирном доме либо до	Denetitiocat Haza Howen)
		гников помещен	ии в многоквартирном доме лиоо до.	веренность, дата, номеру
с одной сторон	ы, и			
			<i></i>	,
-	-		ию и ремонту общего имущества в м	ногоквартирном доме)
именуем	в дальнейшем " <mark>I</mark> /	Ісполнителн	ь", в лице	
				,
	(указываетс	я ФИО уполномоч	ненного лица, должность)	
действующий _	на основании			
				,
	(указыва	ется правоустана	вливающий документ)	
с другой сто	ороны, совместно и	менуемые	"Стороны", составили	настоящий Акт о
нижеследующе		·	•	
•		приомка сп	едующие оказанные н	а основании поговова
	* '	•	•	•
• •			вора оказания услуг по	
			ства в многоквартирном	
			ощего имущества в мн	
(указать нужн	oe) N от ""		г. (далее - "Дог	овор") услуги и (или)
выполненные	работы по содерх	канию и	текущему ремонт о	бщего имущества в
многоквартирн	ом доме N	, расп	положенном по адресу	
				:
	,		C *(2) /	
	Периодичность/	Единица	Стоимость*(3) / сметная	TT
<u>Наименование</u>	количественный	измерения	стоимость*(4)	Цена выполненной
вида работы	показатель	работы	выполненной работы	работы (оказанной
(услуги) *(2)	выполненной работы	(услуги)	(оказанной услуги) за	услуги), в рублях
	(оказанной услуги)		единицу	
1		l	<u> </u>	

2. Всего за пе	риод с ""	г. по "		Γ.	
выполнено работ	т (оказано услуг) на	общую сумму _			
(	i :		) руб:	пей.	
(прописью)					
3. Работы (ус	луги) выполнены (с	казаны) полнос	тью, в уст	ановленные сроки, с на	длежащим
качеством.					
4. Претензий	по выполнению усл	овий Договора (	Стороны д	руг к другу не имеют.	
Настоящий А	акт составлен в 2-х	экземплярах, им	меющих о,	динаковую юридическу	ю силу, по
одному для кажд	дой из Сторон				
Подписи Сторон	<b>i</b> :				
Исполнитель -					
	(до	олжность, ФИО)		(подпись)	
Заказчик -					
	(до	олжность, ФИО)		(подпись)	

### Примечания:

- \*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- \*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

## 1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформления актов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников превышения многоквартирного дома актов нарушения качества или установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

## 2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

## 3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

- 3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.
- 3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй УО.

к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.
- 5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.
- 6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

к договору управления многоквартирным домом

№ 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Информация об Управляющей организации, ее представителях

- 1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».
- 2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.
- 6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.
- 7. Режим работы Управляющей организации:
- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,
- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00
- Суббота, воскресенье выходной день.
- 8. Контактные телефоны 3-15-94

к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12

## Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

## 1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме (при наличии), конструктивных дома (крыши, ограждающих несущих И ненесущих многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

## 2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- 2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

Приложение № 14 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

# РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецк а., 60 лет Октября ул, ∂ом № 12

### Общие характеристики многоквартирного дома:

- количество квартир 34 общая площадь всех помещений 2 006,7 кв.м. общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 62

|--|

2 006,7